

# Errichtung einer öffentlichen WC- Anlage im Trafohaus Konkordienplatz



Dresden.  
Dresdner

Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

30. September 2025

# Inhalt

---

■ Veranlassung

---

■ Standort

---

■ Ursprungskonzept

---

■ Detailierung im Planungsverlauf

---

■ Kostenrahmen

---

■ Weiteres Vorgehen

---

# Veranlassung

- Errichtung öffentliche WC-Anlage im Trafohaus Konkordienplatz
- Beschluss zu: V-Pi00005/24
- Auszug aus Beschluss

Sitzung am: 12.11.2024

Beschluss zu: V-Pi00005/24

**Gegenstand:**

Finanzierung von Maßnahmen gemäß Aufgabenabgrenzungsrichtlinie durch den Stadtbezirksbeirat Pieschen; hier: Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Trafohaus Konkordienplatz

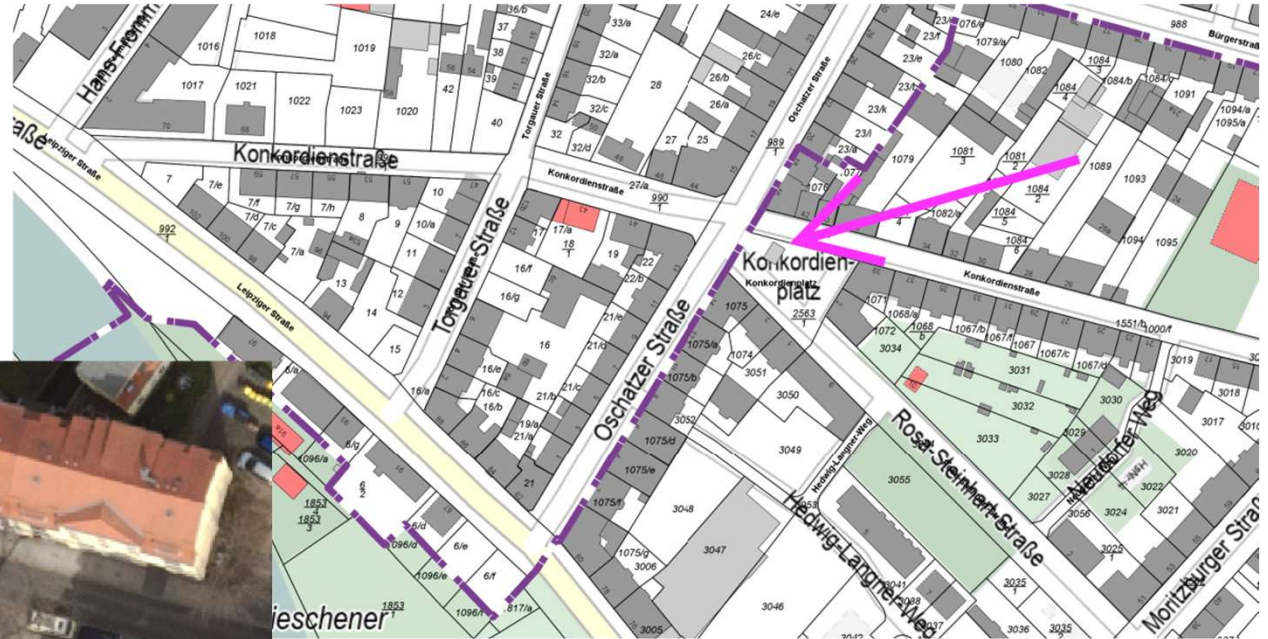
**Beschluss:**

1. Der Stadtbezirksbeirat Pieschen beschließt die Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Trafohaus Konkordienplatz aus den kommunalen Haushaltsmitteln des Stadtbezirksbeirates Pieschen für das Jahr 2024 in Höhe von insgesamt 67.850,00 Euro.
2. Der Stadtbezirksbeirat Pieschen ist nach Abschluss der Maßnahme über die sachgerechte Mittelverwendung zu informieren.

Dresden, 15. Nov. 2024

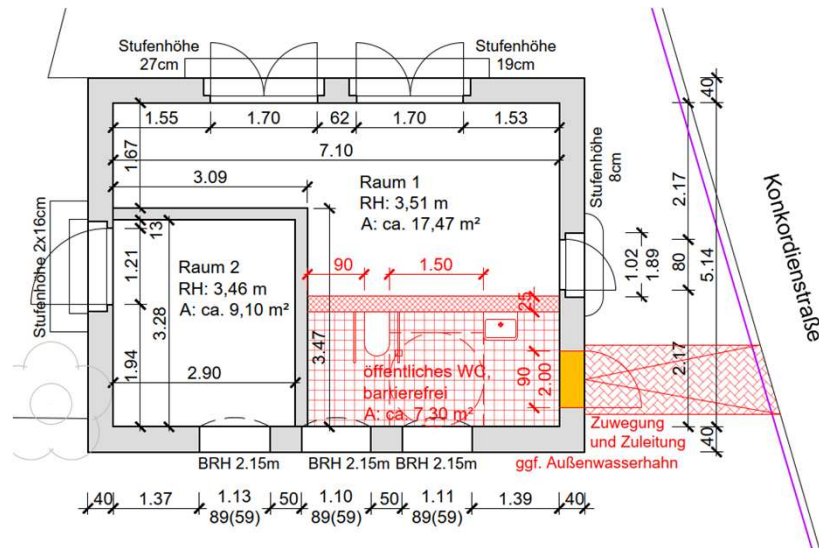
  
Thomas Grundmann  
Vorsitzender

# Standort



# Ursprungskonzept

- Rampe Richtung Konkordienstraße
- Schmutzwasseranschluss Richtung Konkordienstraße oder westlich
- Trinkwasser über Wasserzählschacht
- Wasser- und Elektrohausanschluss-system im WC oder Raum 1



# Detailierung im Planungsverlauf

## ■ Schmutzwasseranschluss

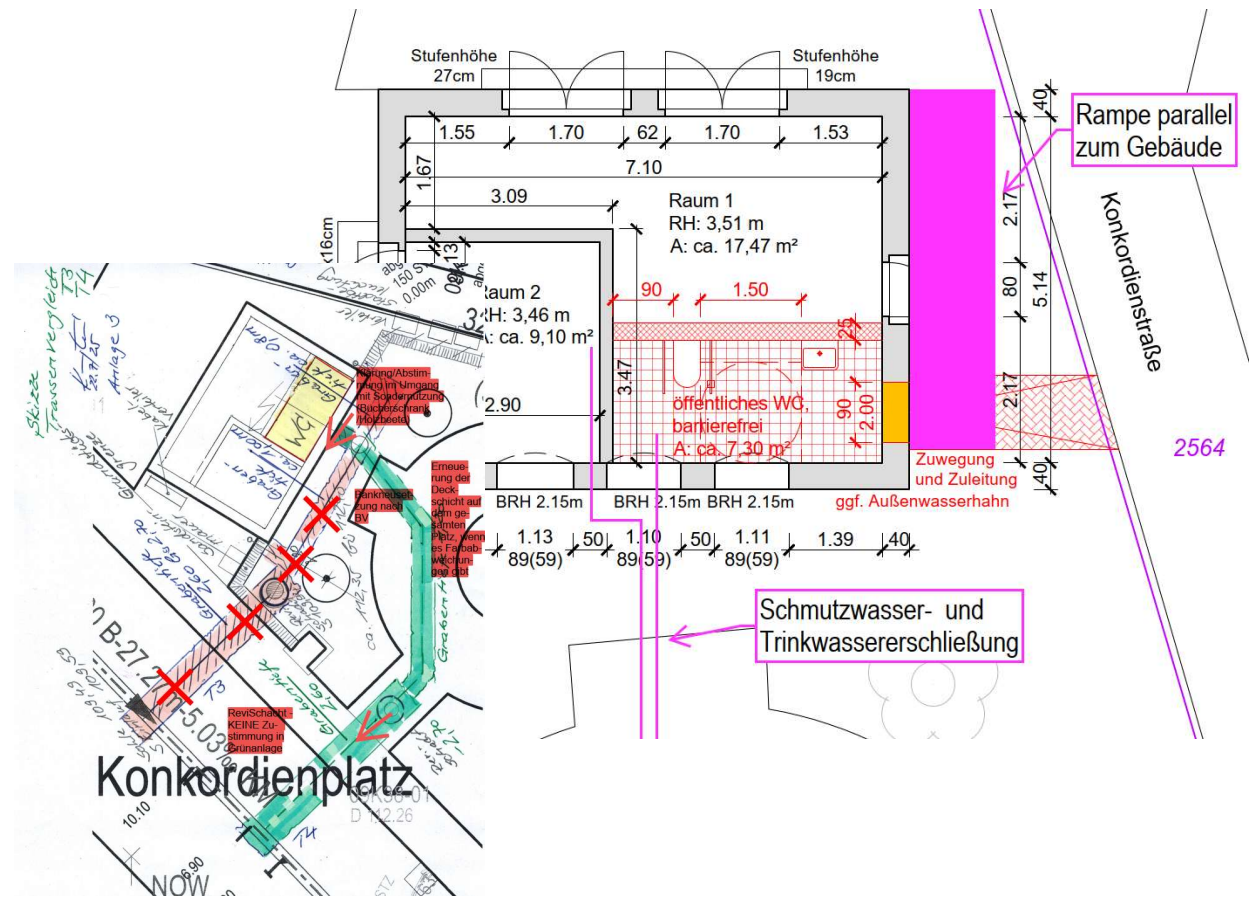
- Richtung Norden oder westlich nicht möglich
- Richtung Südosten durch Park

## ■ Trinkwasser

- über Wasserzählschacht nicht sinnvoll zu verorten
- Wasserzähler im Raum 2
- Antwort Sachsenetze offen

## ■ Elektroversorgung

- Anschluss nicht geklärt, Antwort Sachsenetze offen
- Zähler und Gebäudeverteilung im Raum 2



# Kostenrahmen

- Zur Verfügung stehende Mittel laut Beschluss zu V-Pi00005/24: 67.850 €

<b>KG 200/ 500</b>	brutto
KG220 nicht öff Erschließung	31.504,06 €
KG551 AbwasserAußenanlagen	24.965,01 €
KG552 Wasseranlagen (im Grundstück)	3.659,25 €
KG521 Wege hier Rampe	4.807,60 €
Bauleistungen für Grundleitung	4.159,05 €
Anschlusskosten Strom	2.500,00 €
Anschlusskosten Wasser	2.500,00 €
Anschlusskosten SW	1.000,00 €
	<b>76.000,00 €</b>
<b>KG 300 Innen + Tür</b>	
Durchbruch + neue Tür in AW Wetterfest	3.500,00 €
Zulage Euroschließung	200,00 €
TB-Wand	2.500,00 €
Boden Untergrundvorbereitung	500,00 €
Abdichtung Boden	300,00 €
Abdichtung (alle Wände 2m Höhe)	700,00 €
Fliesen Boden	800,00 €
Fliesen Wand (alle Wände 2m)	3.000,00 €
Maler abwischbar an Wänden + Decke	700,00 €
Spachtelarbeiten unter Fliesen	1.200,00 €
hohe Abhangdecke	600,00 €
	<b>14.000,00 €</b>

<b>KG 400 innen</b>	
TW inkl. Zähler (HA, Armatur)	3.000,00 €
ELT inkl. Zähler (Unterverteilung)	3.000,00 €
Waschtisch unterfahrbar komplett	2.500,00 €
Zulage WT vandalismussicher	1.000,00 €
Durchlauferhitzer	500,00 €
WC barrierefrei mit Haltegriffen und Sitz	2.500,00 €
Zulage WC vandalismussicher	1.200,00 €
Bodenablauf	300,00 €
Frostwächter	200,00 €
TW-Hygiene	900,00 €
Accessoires (Bürste, Pustefix, Müll)	2.000,00 €
Kabel, Dosen, Schalter	1.000,00 €
Beleuchtung	1.000,00 €
Rufanlage	1.500,00 €
großer barrierefreier Spiegel	500,00 €
Außenwasserhahn frostsicher abschließbar	500,00 €
SW Vorhaltung für potentielle Küche	300,00 €
RW-Speichersystem Fundament	1.500,00 €
	<b>17.400,00 €</b>
<b>KG 700</b>	
Planung Ingenieurbau	13.648,00 €
	<b>13.700,00 €</b>

# Kostenrahmen

	brutto
KG 200/500	76.000,00 €
KG 300	14.000,00 €
KG 400	17.400,00 €
KG 700	13.700,00 €
Risiko Tiefbau/ Anschluss 10%	7.600,00 €
Risiko KG 300 20%	2.800,00 €
Risiko KG 400 20%	3.500,00 €
Risiko KG 700 10%	1.400,00 €
Brutto gesamt	136.400,00 €
Bisher V-Pi00005/24:	67.850,00 €
Differenz:	- 68.550,00 €

# Weiteres Vorgehen

- Entscheidung über Inhalt der Umsetzung
  - keine Weiterführung
  - nur Anschlüsse herstellen, spätere Fortführung
  - Umsetzung reduzierte Anforderungen
  - Umsetzung der Komplettmaßnahme
- Klärung der Sicherung der Finanzierung bei Umsetzung der Komplettmaßnahme
- Umsetzung nach Klärung der Finanzierung sechs bis acht Monate (vorbehaltlich Versorger)

# Errichtung einer öffentlichen WC- Anlage im Trafohaus Konkordienplatz



Dresden.  
Dresdner

Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

30. September 2025