

Stadtrat vom 12.Mai 2021

## **TOP 24: Verkauf eines Grundstücks in Pieschen - Sachsenbad**

### **Vorlage V0507**

#### **Ersetzungsantrag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Sachsenbad nach dem Konzept "Basisszenario" der STESAD-Studie vom 31.3. 2021 (S.40) als "Innovationscampus für moderne Büroflächen" für innovative Unternehmen und Start-Ups einschließlich Gastrozonen, Spa, Wellness und Saunawelt zu sanieren. Ein Verkauf des Grundstücks aus städtischem Eigentum wird abgelehnt.

#### Begründung:

Das Basis-Szenario ist das einzige von der STESAD erarbeitete Nutzungskonzept, das die wirtschaftliche Sanierung und Nutzung des Baudenkmals Sachsenbad ohne dauerhafte Zuschüsse der Landeshauptstadt für den Betrieb ermöglicht.

Das Basisszenario kostet 16 Mio, während die Varianten Gesundheitsbad 21 Mio, Schwimmbadanbau 32 Mio und Basisszenario + Schwimmbad-Neubau 35 Mio € kosten.

Angesichts des Beschlusses des Stadtrats von 2019 zum Sportkonzept zum vorrangigen Bau der Schwimmhalle Klotzsche (und Striesen?) ist vor 2030 keinesfalls mit einem Baubeginn zu rechnen.

Johannes Lichdi

Stadtrat