

Baugrundstück Hedwig-Langner-Weg

01127 Dresden – Sanierungsgebiet Pieschen

Größe - 1386 m²



PSG Planungs- und
Sanierungsträgergesellschaft mbH
Dresden-Pieschen

Treuhänderischer Sanierungsträger
der Landeshauptstadt Dresden
für das Sanierungsgebiet Dresden-
Pieschen

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dipl.- Oec. Rainer Hase

Telefon: 0351 / 8 94 57 60

Telefax: 0351 / 8 94 57 66

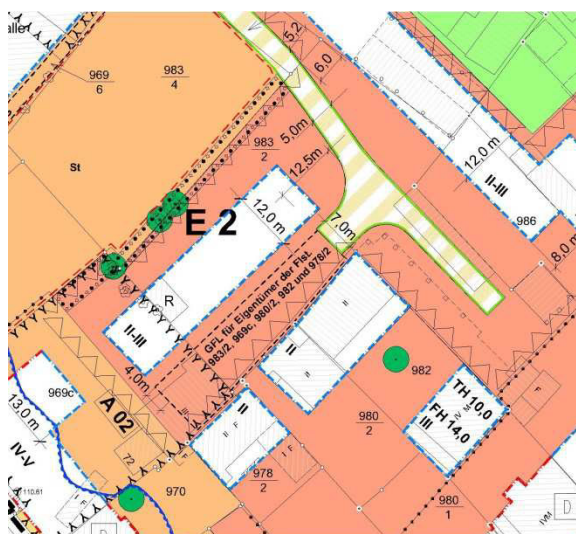
E-Mail: info@psg-mbh.net

www.psg-mbh.net

Auszug Flurstückskarte



Auszug Bebauungsplan



Die PSG Planungs- und Sanierungsträgergesellschaft mbH Dresden-Pieschen bietet das Baugrundstücke Hedwig-Langner-Weg in 01127 Dresden, Flurstück 3042 und 3043 der Gemarkung Dresden-Neustadt zum Verkauf an Bauherrengemeinschaften als Eigennutzer an. Die Flurstücke werden nur im Zusammenhang verkauft.

Lage	<u>Hedwig-Langner-Weg</u> Flurstück 3042 und 3043 der Gemarkung Dresden-Neustadt
Grundstück	Größe: 960 m ² und 426 m ² , (Summe 1386 m ²) unbebaut
Erschließung	Die öffentliche Erschließung erfolgt über den Hedwig-Langner-Weg und ein im Bebauungsplan Nr. 168 festgesetztes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht. Die öffentliche Erschließung der Medien –Trinkwasser, Abwasser, Strom, Telefon, Kabelfernsehen und Fernwärme- erfolgt über den Straßenbereich. Die Grundstückanschlüsse sind vom Erwerber herzustellen.
Bebauung / Nutzung	Die Flurstücke 3042 und 3043 liegen im Bereich des Bebauungsplan Nr. 168, Dresden-Pieschen/Neustadt Nr. 2, Konkordienstraße. Das Baugebiet ist im Bebauungsplan nach § 4a BauNVO als „Besonderes Wohngebiet“ (WB4) ausgewiesen, indem ein mehrgeschossiger Wohnungsbau zulässig ist. Die bauliche Nutzung muss den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen. Hierbei ist besonders der Punkt I. Planungsrechtliche Festsetzungen, Nr. 2.1 Grundflächenzahl zu beachten.
Besonderes	Vorhandene Oberflächenbefestigung für Lagerplätze sowie evtl. vorhandene Fundamente im Baugrund.
Kaufpreis	396 000,00 € entspricht dem Verkehrswert zum Sanierungsbedingtem Endwert gemäß § 154 Abs. 2 BauGB. Der Ausgleichsbeitrag gemäß § 154 Abs. 2 BauGB ist im Kaufpreis enthalten.
Bebauung	Das Grundstück ist bis zum 31.12.2019 zu bebauen.

Sanierungsrecht

Die Grundstücke befinden sich im Bereich der Sanierungssatzung nach §142 BauGB für das Sanierungsgebiet „Dresden S 2, Dresden-Pieschen“. Alle Baumaßnahmen und Rechtsvorgänge (z.B. Kaufvertrag Grundschuldbestellungen) bedürfen der Genehmigung nach § 144 BauGB durch das Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Dresden. Der im Grundbuch vorhandene Sanierungsvermerk nach § 143 BauGB ist vom Käufer zu übernehmen.

Informationen zum Sanierungsrecht sind erhältlich:

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt

Abt. Stadtplanung Stadterneuerung
Dresden-Nord
Frau Roswitha Birke
Tel.: 0351 / 488-3624
Fax.: 0351 / 488 3816
E-Mail: RBirke@dresden.de

Informationen zum Planungsrecht sind erhältlich:

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt

Abt. Stadtplanung
Stadtgebiet
Frau Sabine Boecker
Tel.: 0351 / 488-3584
Fax.: 0351 / 488-3456
E-Mail: SBoecker@dresden.de

Angebotsabgabe

Wir bitten um die Abgabe von Angeboten bis zum 31.01.2018 an die

PSG Planungs- und Sanierungsträgergesellschaft mbH
Dresden-Pieschen
Treuhänderischer Sanierungsträger
Der Landeshauptstadt Dresden
Herrn Rainer Hase
Markusstr. 8
01127 Dresden

Das Angebot muss folgende Angaben und Nachweise für die Entscheidung zur Vergabe enthalten:

- Name und Anschrift der Kaufinteressenten
- dass es sich um eine Bauherrengemeinschaft für Wohnen handelt, die die Grundstück selbst nutzen will
- Angabe zu der geplanten Bebauung und Nutzung (Anzahl und Größe der Wohneinheiten, verbale Beschreibung der Nutzung sowie skizzenhafte Darstellung des Baukörpers und der Grundrisse), Freiflächenkonzept und Fahrrad- bzw. PKW-Stellplätze
- der Nachweis der Umwelt- (ökologische Qualität des Sanierungskonzeptes -Einsatz von alternativen Energien) und Nachbarschaftsverträglichkeit der geplanten Nutzung und Bebauung
- Finanzierungsbestätigung des / der finanzierenden Kreditunternehmens für die geplanten Gesamtkosten (Grundstückskaufpreis sowie Baukosten) unter der Angabe der einzusetzenden Eigenmittel getrennt für jede Baueinheit.

Die Unterlagen sind in geschlossenem Umschlag in Format A 4 in einfacher Ausfertigung bis zum **31.01.2018** zu übergeben.

Bei mehreren gleichwertigen Angeboten entscheidet das Los.

Weitere Hinweise

Baugemeinschaften im Sinne der Ausschreibung sind Zusammenschlüsse von Bauwilligen, die gemeinsam Wohnraum zur Selbstnutzung planen und schaffen und den Bau eigenständig beauftragen. Sie umfassen in der Regel mindestens 3 bis 20 Haushalte. Es kann sich um ein

Projekt im individuellen sowie im gemeinschaftlichen, zum Beispiel genossenschaftlichen Eigentum, auch unter dem Dach einer bereits bestehenden Genossenschaft handeln.

Eigentümer der Grundstücke ist die PSG Planungs- und Sanierungsträgergesellschaft mbH Dresden-Pieschen als treuhänderischer Sanierungsträger der Landeshauptstadt Dresden gemäß § 157 BauGB. Das Verfahren zum Verkauf des Grundstück stellt kein förmliches Vergabeverfahren nach VOB/VOL dar. Es handelt sich um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufgebotes. Die Entscheidung, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Die Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

PSG Planungs- und Sanierungsträgergesellschaft mbH

20.09.2017